

保安服务合同

大连长兴岛经济区长兴保安服务有限公司

二零一七年

保安服务合同

甲方（委托方）：中国科学院大连化学物理研究所

乙方（受委托方）：大连长兴岛经济区长兴保安服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动合同法》，及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方提供保安服务事宜签订如下合同，以资共同遵守：

一、乙方向甲方派遣 31 名保安人员，其中设置一名保安负责人负责保安全面工作，保安数量可根据甲方的实际需要而另行增减，如有增减双方应签订补充协议，结算方式按乙方在甲方各岗位上实际上岗的保安人员的数量结算。同时乙方须无条件向甲方根据消防控制室设置需要提供持有《消防中控值班人员上岗证》保安员若干名。

二、乙方向甲方派遣的保安人员的具体招聘和录用要经过甲方监督，保安员劳动关系、工资和其他待遇等相关事宜均由乙方负责与甲方无关。但乙方要保证保安服务费足额发放到保安员。

三、乙方所派保安员必须恪守职责，服从双方的管理，双方均可提出给予调换保安员的要求。

四、保安人员职责：

1、保安人员要求严格遵守《保安服务管理条例》及保安服务公司和化物所的相关规定，忠于职守，责任心强，做好甲方财产和人身安全的防范和保护工作。

2、严格按照规定着装，注重仪表仪容。

3、坚持文明值班，礼貌待人，不讲粗话，使用文明用语。

4、严格交接班制度，做好值班登记。

5、做好全所及周边交通管理及疏导工作，严格控制人员及车辆入所，做好来访人员及车辆的登记联系工作。

6、做好消防安全、应急抢险工作，牢记火警、盗警、报修平台和直属上级领导的电话号码，以备应急使用。同时负责甲方消防安全工作中的防火巡查、消防设施检查及消防控制室值班工作

7、严格遵守甲方的规章制度和各项处置方案（详见附件 1 和附件 2）。

五、甲方的权利与义务

1、为保安人员提供工作需要的保安用品。

2、负责对保安人员进行单位规章制度的教育及培训。

3、甲方有权利对乙方保安人员进行现场指挥和调动。

4、甲方向乙方支付保安人员服务费每人每月人民币 叁仟贰佰玖拾壹元整（¥ 3291 元），服务费按月结算。

六、乙方的权利和义务

1、乙方负责向甲方派遣身体健康、责任心强、无违法犯罪记录、具备合法手续的保安员上岗。

2、保安员实行统一着装，服装由乙方提供。

3、乙方负责对保安员进行治安、保卫、防火、防盗、交通等业务进行岗前培训和业务素质的再培训。

4、乙方不得随意更换正在为甲方提供服务的保安人员，需经甲方确认后方可更换。如保安人员因病或其他原因缺勤，乙方负责及时安排其他保安人员代替，如甲方对所派保安员不满意并提出正当理由要求换人，乙方应满足甲方的要求。

5、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的条件或违反甲方规章制度，乙方应当于甲方提出更换的要求之日起 10 日内予以更换。

6、甲方如再需要增加保安人员应提前 15 日通知乙方。保安人员社保及商业保险均由乙方负责缴纳，乙方派遣的保安人员如发生意外伤害事故，均由乙方自行承担相关责任，与甲方无关。

7、如乙方的保安人员对甲方的财产造成损坏，或对第三人造成损害，或者乙方保安人员进行保安服务工作时由于自身健康原因、过失或故意行为造成损失的，均由乙方承担全部责任。

七、合同的解除

在履行过程中出现下列情况可解除合同：

- 1、双方协议解除合同；
- 2、一方严重违约使合同无法履行；
- 3、因不可抗力使合同无法继续履行的。

八、违约责任

1、甲方严格履行合同的规定，不得擅自解除或变更合同，如因甲方不履行合同给乙方造成经济损失的，甲方应承担本合同总金额30%的赔偿责任。

2、乙方严格履行合同的规定，不得擅自解除或变更合同，如因乙方不履行合同给甲方造成经济损失的，乙方应承担本合同总金额30%的赔偿责任。

3、甲乙双方共同制定保安人员管理量化指标（见附件3），甲方对乙方保安人员工作情况进行检查，按量化指标进行打分，每扣1分，甲方将在当月的保安服务费中相应扣除50元罚款。

九、争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任何一方有权向人民法院起诉。

十、合同期限：自 2017 年 2 月 1 日至 2018 年 1 月 31 日。

十一、本合同自签字之日起生效，本合同产生的相关补充协议与本合同共有同等法律效力。

十二、未尽事宜

双方在本合同实际履行过程中出现未尽事宜，由双方协商予以解决。另有附件 1、附件 2、附件 3、附件 4。

十三、本合同一式肆份，双方各执一份。

甲方：中国科学院大连化学物理研究所

乙方：大连长兴岛经济区

长兴保安服务有限公司



2017 年 1 月 25 日

2017 年 1 月 20 日