

发包人编号 _____

承包人编号 _____

备案编号 _____

正本

建设工程施工合同

GF-2017-0201

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国科学院大连化学物理研究所

承包人(全称): 汇恒瑞宝建设科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国科学院大连化学物理研究所图书情报中心维修改造项目精装修工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中国科学院大连化学物理研究所图书情报中心维修改造项目精装修工程。

2.工程地点: 大连市沙河口区中山路457号。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 中国科学院大连化学物理研究所图书情报中心维修改造项目精装修工程包括门厅、走廊、休息等候区、会议室、卫生间等,具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 中国科学院大连化学物理研究所图书情报中心维修改造项目精装修工程包括门厅、走廊、休息等候区、会议室、卫生间等,具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年06月01日。

计划竣工日期: 2019年07月31日。

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收达到施工验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:人民币(大写) 壹佰捌拾柒万零陆佰捌拾元零肆分(¥1,870,680.04元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 韩军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 06 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 大连市沙河口区中山路 457 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 正本壹份，副本贰份，承包人执 正本壹份，副本贰份。

发包人：(公章)

中国科学院大连化学物理研究所

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

蔡睿

承包人：(公章)

汇恒瑞宝建设科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

黄颖
210241000105527

组织机构代码: _____

组织机构代码: 9121021360484241XT

地 址: 大连市沙河口区中山路 457 号

地 址: 辽宁省大连市经济技术开发区辽宁街
21 号

邮政编码: 116021

邮政编码: 116000

法定代表人: 刘中民

法定代表人: 黄颖

委托代理人: 蔡睿

委托代理人: _____

电 话: 0411-84379781

电 话: 0411-82690588

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: wuke@dicp.ac.cn

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行大连市分行青
泥洼桥支行

开户银行: 浦发银行大连中山广场支行

账 号: 3400200309014415739

账 号: 75190154740002537